

조합원님의 가정에 건강과 행운이 함께 하시기를 기원드립니다.

「창원 메가시티 자이&위브」 조합원님의 보다 나은 주거공간의 가치를 더하고자 **유상옵션 계약 행사**를 아래의 일정으로 진행할 예정입니다.

유상옵션 계약 시 견본주택 내 혼잡을 방지하기 위해 **유상옵션 계약 방문일시**는 ‘인터넷 사전예약제’로 운영할 예정 이오니, **당사 홈페이지에서 사전예약 후 해당 일시에 방문하시어 유상옵션 계약을 진행하여** 주시기 바랍니다.

아울러 **금번 유상옵션 계약 행사 이후 견본주택을 폐관할 예정**이오니 계약자님의 관람 일정에 착오없으시길 바랍니다.

1. 유상옵션 계약 행사 안내

- 방문대상 : 조합원 본인(대리인 계약시 대리인)외 동반 1인
- 계약일정 : 2025년 9월 12일(금) ~ 9월 14일(일), 3일간 | 행사시간 10:00 ~ 16:00
- 계약장소 : 「창원 메가시티 자이&위브」 견본주택 | 창원시 성산구 중앙동 101-4
- 계약문의 : 055-543-1112 | 운영시간 10:00 ~ 17:00 (점심시간 제외, 주말 휴무 / 단, 유상옵션 계약기간은 제외)
 ※ 유상옵션 계약 관련 전화상담은 8월 25일(월)부터 가능합니다.

2. 방문일시 사전예약 안내

- 예약방법 : 「창원 메가시티 자이&위브」 홈페이지에 방문일시 사전예약 접수
- 예약기간 : 2025년 8월 27일(수) 10:00 ~ 9월 13일(토) 17:00
- 견본주택 내 혼잡을 방지하기 위해 유상옵션 행사 기간내 방문일시는 ‘인터넷 사전예약제’로 운영되오며, 시간대별 방문예약 접수는 조기에 마감될 수 있습니다.

3. 납부계좌 및 구비서류 안내

구분	내용	
납부계좌	NH농협은행 301-0363-8534-51 예금주 : 두산건설(주)외 2	
구비서류	본인	공급계약서 원본, 인감증명서(용도 : 유상옵션계약), 인감도장, 신분증, 입금 내역서(사전 입금시) 또는 계약금 납입 사전 준비 ※ 공동명의 세대의 경우 공동명의인 인감증명서(용도 : 유상옵션계약), 인감도장, 신분증을 반드시 구비하여 주시기 바랍니다.
	대리인	본인 계약시 필요서류 + 위임장(당사 비치), 계약자 위임용 인감증명서, 대리인 신분증

4. 옵션계약 및 기타 유의사항

- 1) 유상옵션 계약을 원하시는 조합원님께서 금회 유상옵션 계약 행사기간 내 견본주택을 방문하시어 유상옵션 계약을 진행하여 주시기 바랍니다.
- 2) 계약금 납입은 현금수납 및 카드 결제가 불가하오니 **계약금 입금 내역서(사전 입금시) 또는 계좌이체(OTP 카드 및 이체한도 등 확인) 등을 할 수 있도록 사전에 준비**하여 주시기 바라며, 입금시 입금자명은 동호수 및 계약자명으로 기재하여 주시기 바랍니다.
 (예) 101동 201호 홍길동의 경우 "101201홍길동"으로 기재
- 3) 유상옵션 계약 행사의 제조사별 홍보행사는 금회 행사기간에만 진행되며, 금회 행사기간 이후 유상옵션 계약은 불가하오니 이점 착오없으시길 바랍니다.
- 4) 조합원 특별제공 품목 변경 시, 추가 변경계약이 진행될 수 있습니다.
- 5) 조합에서 별도 진행하는 기타유상옵션은 아파트 준공 및 잔금완납 이후 시공이 가능합니다.

□ 유상옵션 관련 공통 유의사항

- * 유상옵션 선택 품목에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- * 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약 시점 모델 확정 등의 사유로 등급 이상으로 적용·변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- * 유상옵션 품목은 제품의 고유특성, 가공 등으로 색상, 패턴, 나누기 등이 견본주택과 다소 차이가 있을 수 있으며, 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조사의 도산 등 공급여건에 따라 모델, 사양, 디자인 등의 변경, 등급이상 제품 또는 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- * 유상옵션 공급금액(부가세 포함)은 유상옵션 품목 설치에 따른 기존 설치 품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가 비용 등이 정산된 금액입니다.

□ 천장형 시스템에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	제조사명	선택	설치위치 및 수량	공급금액	납부일정	
					계약금 10% (계약시)	잔금 90% (입주시)
54A	LG전자	-	[2개소] 거실+침실1(안방)	무상제공	-	-
		선택1	[4개소] 거실+침실1(안방)+침실2+침실3	2,560,000	256,000	2,304,000
54B	LG전자	-	[2개소] 거실+침실1(안방)	무상제공	-	-
		선택1	[3개소] 거실+침실1(안방)+침실2	1,360,000	136,000	1,224,000
59A · B · C	LG전자	-	[2개소] 거실+침실1(안방)	무상제공	-	-
		선택1	[4개소] 거실+침실1(안방)+침실2+침실3	2,560,000	256,000	2,304,000
74A · B	LG전자	-	[2개소] 거실+침실1(안방)	무상제공	-	-
		선택1	[4개소] 거실+침실1(안방)+침실2+침실3	2,680,000	268,000	2,412,000
84A	LG전자	-	[2개소] 거실+침실1(안방)	무상제공	-	-
		선택1	[5개소] 거실+침실1(안방)+침실2+침실3+알파룸	4,170,000	417,000	3,753,000
84B · C	LG전자	-	[2개소] 거실+침실1(안방)	무상제공	-	-
		선택1	[4개소] 거실+침실1(안방)+침실2+침실3	3,100,000	310,000	2,790,000
84D	LG전자	-	[2개소] 거실+침실1(안방)	무상제공	-	-
		선택1	[6개소] 거실+침실1(안방)+침실2+침실3+알파룸+베타룸	5,430,000	543,000	4,887,000
102	LG전자	-	[2개소] 거실+침실1(안방)	무상제공	-	-
		선택1	[3개소] [무상제공]거실+침실1(안방) + [유상옵션]주방	1,340,000	134,000	1,206,000
		선택2	[7개소] 거실+침실1(안방)+주방+침실2+침실3+알파룸+베타룸	6,640,000	664,000	5,976,000

- * 거실 및 침실1(안방)에 「천장형 시스템에어컨」이 무상제공됨에 따라 해당 실에는 냉매매립배관, 냉매매립배관 연결용 매립박스 및 전기콘센트 등이 설치되지 않으며, 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨 등을 추가 설치할 수 없습니다.
- * 「천장형 시스템에어컨」의 모델, 사양, 디자인 등은 금회 유상옵션 행사 시 확인하신 제품으로 설치될 예정이며, 향후 제품의 품질·생산중단 등 공급여건에 따라 모델, 사양, 디자인 등의 변경 또는 등급이상 제품으로 변경될 수 있습니다.
- * 102타입 '선택1' 선택 시 실외기 대수(1대)는 변경되지 않고, 실외기 용량이 증설되어 설치될 예정입니다.

□ 빌트인 가전 및 주방가구

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	품목	선택	제조사명	제품명	공급금액	납부일정	
						계약금 10% (계약시)	잔금 90% (입주시)
54A 59A · B · C 74A	냉장고+냉동고 +김치냉장고	선택1	삼성전자	RR40C7995AP+RZ34C7965AP+RQ34C7945AP 비스포크	6,100,000	610,000	5,490,000
		선택2	LG전자	BC1L2AA(G)+BC1F2AA(G)+BC1K3AA(G) 오브제	5,300,000	530,000	4,770,000
54B, 74B 84A · B · C · D 102	냉장고+냉동고 +김치냉장고 +측면 인출식 수납장	선택1	삼성전자	RR40C7995AP+RZ34C7965AP+RQ34C7945AP 비스포크	7,800,000	780,000	7,020,000
		선택2	LG전자	BC1L2AA(G)+BC1F2AA(G)+BC1K3AA(G) 오브제	7,000,000	700,000	6,300,000
54B 59A · B · C 74A · B 84A · B · C · D 102	빌트인 식기세척기	선택1	삼성전자	DW80F71Y1SEW	1,300,000	130,000	1,170,000
		선택2	LG전자	DIE6PT	1,800,000	180,000	1,620,000
84A · B · C · D 102	빌트인 제습기	선택1	코스텔	CDD 600B	950,000	95,000	855,000

- * 「빌트인 냉장고+냉동고+김치냉장고」 또는 「빌트인 냉장고+냉동고+김치냉장고+측면 인출식 수납장」 선택 시 수납장 상부 도어는 플랩도어가 설치됩니다.(미선택 시 수납장 상부 도어는 여닫이도어가 설치됨)
- * 삼성전자 「냉장고+냉동고+김치냉장고」 모델명은 냉장고의 한지 방향(개폐 방향)에 따라 변경되며, 세대에 따라 한지 방향(개폐 방향)을 별도로 선택할 수 없습니다.
- * 「빌트인 식기세척기」 미선택 시 콘센트 및 배관, 배선 등이 시공되지 않습니다.

주택형	품목	선택	제조사명	제품명	공급금액	제조사 선택
전타입	빌트인 인덕션	선택1	삼성전자	NZ63B5056AK	무상제공	<input type="checkbox"/> 삼성전자 <input type="checkbox"/> LG전자
		선택2	LG전자	BEI3WWQLBI		
	빌트인 전기오븐	선택1	삼성전자	NQ50T8539BK	무상제공	<input type="checkbox"/> 삼성전자 <input type="checkbox"/> LG전자
		선택2	LG전자	MZ941CLCAT		

- * 금회 유상옵션 행사 시 「빌트인 인덕션」, 「빌트인 전기오븐」 품목의 제조사를 선택하셔야 합니다.

현관 중문 및 침실2 · 침실3 중문

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	품목	선택	제품명	공급금액	납부일정		
					계약금 10% (계약시)	잔금 90% (입주시)	
전타입	현관 중문	선택1	3연동 슬라이딩 도어	I 수동형	무상제공	-	-
84A · B · D	침실2 · 침실3 중문	선택1	2FX + 2SLD 도어(통합형 침실)	I 수동형	4,400,000	440,000	3,960,000

침실 불박이장

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	위치	제품명	공급금액	납부일정		
				계약금 10% (계약시)	잔금 90% (입주시)	
54A · B	침실2	측면 미니화장대형 불박이장(측면조명+의류 살균탈취기 포함)	I 약 1.8m	2,300,000	230,000	2,070,000
59A · C 74A	침실3	측면 미니화장대형 불박이장(측면조명+의류 살균탈취기 포함)	I 약 1.5m	2,100,000	210,000	1,890,000
59B, 74B 84C	침실2	측면 미니화장대형 불박이장(측면조명+의류 살균탈취기 포함)	I 약 1.5m	2,100,000	210,000	1,890,000
84A · B · D 102	침실3	측면 미니화장대형 불박이장(측면조명+의류 살균탈취기 포함)	I 약 1.8m	2,300,000	230,000	2,070,000

* 「침실 불박이장」 내부 의류 살균탈취기 기능은 특정 제품(스타일러, 에어드레서 등)과 상이합니다.

* 「침실 불박이장」 설치 위치는 금회 유상옵션 행사 시 반드시 확인 후 선택하여 주시기 바랍니다.

Trend-up

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	위치	선택	제품명	공급금액	납부일정	
					계약금 10% (계약시)	잔금 90% (입주시)
54A	거실	선택1	아트월 대형 유럽산 타일(600X1200) + 복도, 현관, 거실 뒷벽 시트 판넬 + 24인치 대형 월패드	4,800,000	480,000	4,320,000
	주방	선택2	상판 · 벽 세라믹 타일(장식장 상판 포함) + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전)	3,800,000	380,000	3,420,000
	공용욕실 · 부부욕실	선택3	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전 · 도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 타올걸이 겸용 사각선반)	3,300,000	330,000	2,970,000
	공용욕실	선택4	샤워 파티션 선택(욕조→샤워공간 파티션 설치, 바닥단차 없음)	500,000	50,000	450,000
	욕실 패키지	선택5	선택3(타올걸이 겸용 사각선반 미설치) + 선택4	3,700,000	370,000	3,330,000
54B	거실	선택1	아트월 대형 유럽산 타일(600X1200) + 복도, 현관, 거실 뒷벽 시트 판넬 + 24인치 대형 월패드	4,800,000	480,000	4,320,000
	주방	선택2	상판 · 벽 세라믹 타일 + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전, 무선충전 콘센트)	4,300,000	430,000	3,870,000
	공용욕실 · 부부욕실	선택3	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전 · 도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 타올걸이 겸용 사각선반)	3,900,000	390,000	3,510,000
	공용욕실	선택4	샤워 파티션 선택(욕조→샤워공간 파티션 설치, 바닥단차 없음)	500,000	50,000	450,000
	욕실 패키지	선택5	선택3(타올걸이 겸용 사각선반 미설치) + 선택4	4,300,000	430,000	3,870,000
59A 59C	거실	선택1	아트월 대형 유럽산 타일(600X1200) + 복도, 현관, 주방 일부, 거실 뒷벽 시트 판넬 [복도 일부 대형 유럽산 타일(600X1200)] + 24인치 대형 월패드	6,200,000	620,000	5,580,000
	주방	선택2	상판 · 벽 세라믹 타일 + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전, 무선충전 콘센트)	4,700,000	470,000	4,230,000
	공용욕실 · 부부욕실	선택3	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전 · 도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 타올걸이 겸용 사각선반)	3,900,000	390,000	3,510,000
	공용욕실	선택4	샤워 파티션 선택(욕조→샤워공간 파티션 설치, 바닥단차 없음)	500,000	50,000	450,000
	욕실 패키지	선택5	선택3(타올걸이 겸용 사각선반 미설치) + 선택4	4,300,000	430,000	3,870,000

▣ Trend-up

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	위치	선택	제품명	공급금액	납부일정	
					계약시 10% (계약시)	잔금 90% (입주시)
59B	거실	선택1	아트월 대형 유립산 타일(600X1200) + 복도, 현관, 거실 뒷벽 시트 판넬(복도 일부 대형 유립산 타일(600X1200)) + 24인치 대형 월패드	6,400,000	640,000	5,760,000
	주방	선택2	상판 · 벽 세라믹 타일 + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전, 무선충전 콘센트)	5,500,000	550,000	4,950,000
	공용욕실 · 부부욕실	선택3	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전 · 도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 타올걸이 겸용 사각선반)	3,900,000	390,000	3,510,000
	공용욕실	선택4	샤워 파티션 선택(욕조→샤워공간 파티션 설치, 바닥단차 없음)	500,000	50,000	450,000
	욕실 패키지	선택5	선택3(타올걸이 겸용 사각선반 미설치) + 선택4	4,300,000	430,000	3,870,000
74A	거실	선택1	아트월 대형 유립산 타일(600X1200) + 복도, 현관, 주방 일부, 거실 뒷벽 시트 판넬 [복도 일부 대형 유립산 타일(600X1200)] + 24인치 대형 월패드	6,300,000	630,000	5,670,000
	주방	선택2	상판 · 벽 세라믹 타일 + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전, 무선충전 콘센트)	4,900,000	490,000	4,410,000
	공용욕실 · 부부욕실	선택3	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전 · 도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 타올걸이 겸용 사각선반)	3,900,000	390,000	3,510,000
	공용욕실	선택4	샤워 파티션 선택(욕조→샤워공간 파티션 설치, 바닥단차 없음)	500,000	50,000	450,000
	욕실 패키지	선택5	선택3(타올걸이 겸용 사각선반 미설치) + 선택4	4,300,000	430,000	3,870,000
74B	거실	선택1	아트월 대형 유립산 타일(600X1200) + 복도, 현관, 주방 일부, 거실 뒷벽 시트 판넬 [복도 일부 대형 유립산 타일(600X1200)] + 24인치 대형 월패드	7,000,000	700,000	6,300,000
	주방	선택2	상판 · 벽 세라믹 타일 + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전, 무선충전 콘센트)	4,600,000	460,000	4,140,000
	공용욕실 · 부부욕실	선택3	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전 · 도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 타올걸이 겸용 사각선반)	3,900,000	390,000	3,510,000
	공용욕실	선택4	샤워 파티션 선택(욕조→샤워공간 파티션 설치, 바닥단차 없음)	500,000	50,000	450,000
	욕실 패키지	선택5	선택3(타올걸이 겸용 사각선반 미설치) + 선택4	4,300,000	430,000	3,870,000
84A 84B 84D	거실	선택1	아트월 대형 유립산 타일(600X1200) + 복도, 현관, 주방 일부, 거실 뒷벽 시트 판넬 [복도 일부 대형 유립산 타일(600X1200)] + 24인치 대형 월패드	6,200,000	620,000	5,580,000
	주방	선택2	상판 · 벽 세라믹 타일(장식장 상판 포함) + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전, 무선충전 콘센트)	5,900,000	590,000	5,310,000
	공용욕실 · 부부욕실	선택3	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전 · 도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 타올걸이 겸용 사각선반)	3,900,000	390,000	3,510,000
	공용욕실	선택4	샤워 파티션 선택(욕조→샤워공간 파티션 설치, 바닥단차 없음)	500,000	50,000	450,000
	욕실 패키지	선택5	선택3(타올걸이 겸용 사각선반 미설치) + 선택4	4,300,000	430,000	3,870,000
84C	거실	선택1	아트월 대형 유립산 타일(600X1200) + 복도, 현관, 주방 일부, 거실 뒷벽 시트 판넬 [복도 일부 대형 유립산 타일(600X1200)] + 24인치 대형 월패드	7,800,000	780,000	7,020,000
	주방	선택2	상판 · 벽 세라믹 타일 + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전, 무선충전 콘센트)	4,900,000	490,000	4,410,000
	공용욕실 · 부부욕실	선택3	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전 · 도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 타올걸이 겸용 사각선반)	3,900,000	390,000	3,510,000
	공용욕실	선택4	샤워 파티션 선택(욕조→샤워공간 파티션 설치, 바닥단차 없음)	500,000	50,000	450,000
	욕실 패키지	선택5	선택3(타올걸이 겸용 사각선반 미설치) + 선택4	4,300,000	430,000	3,870,000
102	거실	선택1	아트월 대형 유립산 타일(600X1200) + 복도, 현관, 주방 일부, 거실 뒷벽 시트 판넬 [복도 일부 대형 유립산 타일(600X1200)] + 24인치 대형 월패드	6,300,000	630,000	5,670,000
	주방	선택2	상판 · 벽 세라믹 타일(장식장 상판 포함) + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전, 무선충전 콘센트)	5,600,000	560,000	5,040,000
	공용욕실 · 부부욕실	선택3	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전 · 도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 타올걸이 겸용 사각선반)	3,900,000	390,000	3,510,000
	공용욕실	선택4	샤워 파티션 선택(욕조→샤워공간 파티션 설치, 바닥단차 없음)	500,000	50,000	450,000
	욕실 패키지	선택5	선택3(타올걸이 겸용 사각선반 미설치) + 선택4	4,300,000	430,000	3,870,000

※ 「Trend-up」 옵션 마감재는 본공사 시 원자재의 수급에 따라 색상, 패턴, 나누기 등이 변경될 수 있습니다.