

## 창원 메가시티 자이&amp;위브 중도금대출 안내장

| 대출대상                                                                       | <input type="checkbox"/> 창원 메가시티 자이&위브 아파트 수분양자 中<br>6/16(월)이후 계약자에 한함.<br>- 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자<br>- 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|------|----------------------------------------------------------------------------|--|--|------|---------------------------|--|--|------|-------|-----|---------------------------------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 대출금리                                                                       | <table><tr><th colspan="3">대출금리</th></tr><tr><td colspan="3">2025년 8월 COFIX금리(신잔액) 기준(6개월 변동) + 1.06%<br/>※ 2025년 7월 COFIX(신잔액) 금리 2.63%</td></tr></table><br>※ 중도금 대출 실행이후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.<br>※ 1회차 실행일 기준으로 COFIX금리가 확정되면 그 금리에 따라 대출실행금리가 결정됩니다.                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                                                                                               | 대출금리 |  |      | 2025년 8월 COFIX금리(신잔액) 기준(6개월 변동) + 1.06%<br>※ 2025년 7월 COFIX(신잔액) 금리 2.63% |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
| 대출금리                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
| 2025년 8월 COFIX금리(신잔액) 기준(6개월 변동) + 1.06%<br>※ 2025년 7월 COFIX(신잔액) 금리 2.63% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
| 대출한도                                                                       | <input type="checkbox"/> 분양가액(옵션금액 제외)의 60%이내(중도금1~6회차)(주택도시보증공사(HUG)의 보증서발급 범위 내)<br>※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
| 대출기간                                                                       | <input type="checkbox"/> 최초 대출 실행일로부터 2029년 03월까지(43개월)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
| 상환방법                                                                       | <input type="checkbox"/> 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
| 부대비용                                                                       | <input type="checkbox"/> 수입인지대금(50% 고객부담) : 75,000원 (자서완료 후 안내받는 농협 인지세납부계좌에 이체)<br><input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료(고객부담) : 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 후면 참조)<br><input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제<br>※ 대출취급 농협기준에 따라 준조합원 가입비가 발생할 수도 있음                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
| 대출서류접수                                                                     | <input type="checkbox"/> 기간 : 2025년 8월 7일(목) ~ 8월 9일(토) [3일간] 10:00 ~ 15:30(입장마감)<br><input type="checkbox"/> 장소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-4<br>(창원 메가시티 자이&위브 건본주택)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
| 비대면<br>입출금통장개설                                                             | <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 시 보증료환급 및 자동이체계좌번호가 입력되어야 하므로 지역농협 입출금통장 계좌가 반드시 필요 합니다. 중도금대출 신청 전 개설 바랍니다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
|                                                                            | <input type="checkbox"/> 기존 지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 별도의 신규개설 필요 없습니다.<br>(거래정지, 사고등록계좌 및 농협은행<농협중앙회>계좌만 보유하신 경우 신규개설 바랍니다.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
|                                                                            | <input type="checkbox"/> 대포통장 명의인, 단기간 다수계좌 개설자는 계좌개설이 제한될 수 있습니다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
|                                                                            | <input type="checkbox"/> 비대면입출금통장 개설 진행이 어렵거나, 지역농협 거래가 없는 고객정보 최초 등록자는 거주지 근처 지역농협 방문하여 한도제한계좌 개설 바랍니다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
|                                                                            | <table><tr><th>구분</th><th colspan="3">내용</th></tr><tr><td>가입매체</td><td colspan="3">■ 스마트뱅킹, 콕뱅크</td></tr><tr><td>이용시간</td><td colspan="3">■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00</td></tr><tr><td rowspan="2">가입경로</td><td>스마트뱅킹</td><td>요구불</td><td>■ बैं킹 &gt;금융상품몰 &gt;농축협 &gt;예금 &gt;입출금 &gt;MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기</td></tr><tr><td>콕뱅크</td><td>요구불</td><td>■ 금융상품 &gt;가입상품(입출금)선택 &gt;상품판매영업점 선택 &gt;MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기<br/>■ 전체메뉴 &gt;금융상품 &gt;예·적금 &gt; 가입상품 선택 &gt;상품판매영업점 선택 &gt;가입하기</td></tr></table> | 구분  | 내용                                                                                                            |      |  | 가입매체 | ■ 스마트뱅킹, 콕뱅크                                                               |  |  | 이용시간 | ■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00 |  |  | 가입경로 | 스마트뱅킹 | 요구불 | ■ बैं킹 >금융상품몰 >농축협 >예금 >입출금 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 | 콕뱅크 | 요구불 | ■ 금융상품 >가입상품(입출금)선택 >상품판매영업점 선택 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기<br>■ 전체메뉴 >금융상품 >예·적금 > 가입상품 선택 >상품판매영업점 선택 >가입하기 |  |  |
| 구분                                                                         | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
| 가입매체                                                                       | ■ 스마트뱅킹, 콕뱅크                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
| 이용시간                                                                       | ■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                                               |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
| 가입경로                                                                       | 스마트뱅킹                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 요구불 | ■ बैं킹 >금융상품몰 >농축협 >예금 >입출금 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기                                                       |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |
|                                                                            | 콕뱅크                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 요구불 | ■ 금융상품 >가입상품(입출금)선택 >상품판매영업점 선택 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기<br>■ 전체메뉴 >금융상품 >예·적금 > 가입상품 선택 >상품판매영업점 선택 >가입하기 |      |  |      |                                                                            |  |  |      |                           |  |  |      |       |     |                                                         |     |     |                                                                                                               |  |  |

## 제출서류

## 공통서류

- ① 분양계약서 원본(반드시 지참) 및 계약금(10%) 납부영수증(혹은 입금영수증)
  - ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증. 단, 모바일 신분증 불가), 인감도장
  - ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시)  
- 배우자와 별도 세대 구성 시 배우자의 주민등록등본도 필요
  - ④ 주민등록초본(주민등록번호표시, 주소변동사항, 인적사항변동내역 포함)  
**본인, 배우자, 등본 상 세대원 모두 발급**
  - ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시)
  - ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역, 금융기관제출용) **본인·배우자 모두 발급**
  - ⑦ 인감증명서(본인발급용) - 인터넷발급용 사용불가  
- **분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서 (용도에 '농협중도금대출용' 기재)**
  - ⑧ 국세완납증명서
  - ⑨ 지방세완납증명서
  - ⑩ (국세)납부내역증명(2022년도 ~ 현재까지)
- ※ 모든 서류는 **2025년 07월 27일 이후** 발급분만 인정  
※ **공동명의자의 경우 공통서류 각각준비**

## 소득증빙서류

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 급여소득자              | <input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인필수)<br><input type="checkbox"/> 최근 2개년도의(2023년~2024년) <b>소득금액증명원</b> (근로소득자용)<br>또는 최근 2개년도의(2023년~2024년) 근로소득원천징수영수증(반드시 직인날인)<br><input type="checkbox"/> 단기재직자(1년 이내 근무)의 경우 월급여명세표(3개월분, 직인날인)<br>또는 급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙                                                                                          |
| 사업소득자              | <input type="checkbox"/> 사업자등록증<br><input type="checkbox"/> 최근 2개년도의(2023년~2024년) <b>소득금액증명원</b> (종합소득세신고자용)<br>또는 최근 2개년도의(2023년~2024년) 사업소득원천징수영수증<br><input type="checkbox"/> 신규사업자로 서류가 발급되지 않는 경우 기타소득자 서류 준비                                                                                                                                              |
| 보험모집인 등 프리랜서       | <input type="checkbox"/> 위촉계약서 등<br><input type="checkbox"/> 최근 2개년도의(2023년~2024년) <b>소득금액증명원</b><br>또는 최근 2개년도의(2023년~2024년) 사업소득원천징수영수증                                                                                                                                                                                                                       |
| 연금소득자              | <input type="checkbox"/> 최근 1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의 증명서<br>(연금수급권자확인서 등)<br><input type="checkbox"/> 연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출                                                                                                                                                                                                                              |
| 기타소득자<br>(무소득자 포함) | <input type="checkbox"/> 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는<br><b>사실증명원 반드시 제출</b><br><br>+<br><input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출<br>㉠ 최근 1년의 건강·장기요양보험료 납부확인서<br>☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 미납금액 없어야 함.<br>㉡ 최근 1년의 국민연금산정용 가입내역 확인서<br>☞ 공단 발급분, 미납금액 없어야 함.<br>㉢ 최근년도 연말정산용 카드사용금액확인서(카드사 요청)<br><br>※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능 |

담당영업점

| 동 배정 | 금융기관          | 담당자     | 문의전화         |
|------|---------------|---------|--------------|
| 101  | 진해농협          | 과장 백종준  | 055-540-1622 |
| 102  | 진해농협          | 과장 백종준  | 055-540-1622 |
| 103  | 남창원농협         | 과장 고평경  | 055-230-0418 |
| 104  | 마산시농협         | 과장 김길홍  | 055-259-3837 |
|      | 마산시농협 무학지점    | 과장 손득수  | 055-259-4047 |
| 105  | 동창원농협         | 과장 김동진  | 055-259-1819 |
|      | 동창원농협 봉림지점    | 계장 성영훈  | 055-259-1943 |
| 106  | 서창원농협         | 차장 배주연  | 055-230-2430 |
|      | 서창원농협 호계지점    | 과장 최혜정  | 055-232-8756 |
| 107  | 북창원농협         | 과장 오상호  | 055-290-3468 |
|      | 북창원농협 화천지점    | 계장 하광훈  | 055-290-3407 |
| 108  | 진북농협          | 계장 문재은  | 055-272-0955 |
| 109  | 대산농협          | 계장 황지원  | 055-293-1958 |
| 110  | 구산농협          | 과장 표종순  | 055-249-8305 |
| 111  | 창원진동농협        | 과장 최재혁  | 055-272-6463 |
| 112  | 포항농협          | 과장보 박효진 | 054-240-4937 |
|      | 포항농협 이동지점     | 과장 이종영  | 054-240-4824 |
| 113  | 웅천농협          | 계장 정우영  | 055-549-8514 |
|      | 중울산농협 연암지점    | 계장 김기준  | 052-290-7485 |
| 114  | 칠곡농협          | 과장 손형준  | 053-320-5943 |
|      | 주촌농협          | 과장 강성훈  | 055-329-1801 |
| 115  | 함안농협          | 과장 하재혁  | 055-580-0707 |
|      | 삼칠농협          | 과장 김정민  | 055-589-4305 |
| 116  | 한림농협          | 과장 김초이  | 055-342-6105 |
|      | 광양원예농협 인서지점   | 과장 박보람  | 061-763-3242 |
| 117  | 동천안농협 연춘지점    | 과장 문경주  | 041-559-7564 |
|      | 김해축산농협 삼계가야지점 | 과장 임기오  | 055-334-9060 |

※ 동별 배정농협과 취급농협은 다를 수 있습니다.  
동별 배정농협은 상담의 편의를 위해 배정됨을 안내드립니다.

보증료할인  
자격기준

| 대상                     | 자격요건                                                                                                                                | 제출서류                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 저소득가구<br>(40%할인)       | 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이<br>40백만원 이하인 자                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 본인 및 배우자 소득확인서류<br>- 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등<br>- 소득이 없는 경우 '사실증명원' 발급<br><input type="checkbox"/> 배우자의 건강보험자격득실확인서                                                                |
| 다자녀가구<br>(40%할인)       | 보증신청인과 그의 현재 배우자의<br>민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구                                                                                          | <input type="checkbox"/> 주민등록등본 또는 가족관계증명서                                                                                                                                                                 |
| 장애인가구<br>(40%할인)       | 보증신청인 또는 배우자,<br>보증신청인 및 배우자의<br>직계 존·비속 세대원 중<br>1인 이상이 장애인증명서 발급대상 가구                                                             | <input type="checkbox"/> 주민등록등본<br><input type="checkbox"/> 장애인증명서<br>또는 장애인등록증(복지카드)                                                                                                                      |
| 고령자가구<br>(40%할인)       | 보증신청인 또는 배우자가<br>만 65세 이상인 가구<br>(단, 보증신청인 본인이 단독세대주이면서<br>만 65세 이상인 고령자인 경우는 60%할인)                                                | <input type="checkbox"/> 주민등록등본                                                                                                                                                                            |
| 노인부양가구<br>(40%할인)      | 보증신청인 및 배우자의 직계존속인<br>세대원 중 1인 이상이 만65세 이상이면서,<br>보증신청일 기준 1년 이상 기간 동안<br>만65세 이상 고령자와 동일한 세대를<br>구성하고 있는 가구                        | <input type="checkbox"/> 주민등록등본                                                                                                                                                                            |
| 신혼부부<br>(40%할인)        | 보증신청인과 배우자의 합산 연소득이<br>60백만원 이하면서<br>혼인기간이 7년 이내<br>(또는 3개월 이내 결혼 예정자)                                                              | <input type="checkbox"/> 혼인관계증명서<br>- 결혼예정자의 경우 청첩장, 예식장계약서<br><input type="checkbox"/> 본인 및 배우자 소득확인서류<br>- 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등<br>- 소득이 없는 경우 '사실증명원' 발급<br><input type="checkbox"/> 배우자의 건강보험자격득실확인서 |
| 한부모가구<br>(60%할인)       | 보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라<br>지원되는 가족으로<br>한부모가족증명서 발급대상 가구                                                                              | <input type="checkbox"/> 한부모가족증명서                                                                                                                                                                          |
| 다문화가족<br>(40%할인)       | 『다문화가족지원법』 제2조 제1호에 의거<br>보증신청인과 배우자로 이루어진 가구로,<br>-보증신청인의 배우자가 외국인인 경우<br>-보증신청인의 배우자가 귀화로 국적취득자<br>-배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한<br>국적취득자 | <input type="checkbox"/> 외국인등록증 사본<br>- 외국인등록증이 없는 경우<br>외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)<br><input type="checkbox"/> 혼인관계증명서<br>또는 가족관계증명서(상세)                                                                        |
| 국가유공자<br>가구<br>(40%할인) | 보증신청인 또는 배우자,<br>보증신청인 및 배우자의<br>직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이<br>국가유공자거나 국가유공자의 선순위 유족인<br>경우로 확인원을 통해 유공자 본인 혹은<br>수권자임을 확인 받은 가구          | <input type="checkbox"/> 각 대상자별 (유족)확인원<br>- 국가유공자(유족)확인원<br>- 특수임무유공자(유족)확인원<br>- 독립유공자(유족)확인원<br>- 고엽제법적용대상(유족)확인원<br>- 5.18민주유공자(유족)확인원<br>- 지원대상자(유족)확인원<br>- 보훈보상대상자(유족)확인원                           |
| 의사상자가구<br>(40%할인)      | 피보증신청인 또는 배우자,<br>보증신청인 및 배우자의<br>직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이<br>『의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률』에<br>의거하여 대상자에 해당하는 가구                             | <input type="checkbox"/> 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서<br><input type="checkbox"/> 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서                                                                                                           |
| 모범납세자<br>(10%할인)       |                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 모범납세자 증명서<br>- 우대기간 이내, 1개월 내 발급분<br>- 산업훈장, 산업표창, 대통령표창,<br>국무총리표창, 기획재정부장관표창,<br>국세청장표창에 한함                                                                                     |

## 유의사항

- 대출 접수기간 내 신청 부탁드립니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자가 발생합니다.
- 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.
- 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.